

” ONS HUIS BLEEK ZO
LEK ALS EEN MANDJE



Nijmegen, Groene Hoofdstad van Europa!

De maand september stond in het teken van energieneutraal wonen. In dit verband zochten we Marcel Joosten en Marjolein Delsing op. Zij deden er alles aan om hun bestaande woning toekomstbestendig te maken.

Aan de rand van Lent, dicht bij de Lentse plas, ligt het woonhuis van Marcel en Marjolein. Ze kochten het huis, gebouwd in 1962, in 2005 en renoveerden de benedenverdieping in fasen. In de loop der tijd werd er veel nagedacht over alternatieve vormen van energie. Een niet al te groot beslag op het milieu en een behaaglijk binnenklimaat waren de drijfveren. Marcel: “We begonnen met het kiezen van technieken, zoals het plaatsen van zonnepanelen en een warmtepomp. Achteraf gezien helemaal fout. Met de kennis van nu zouden we het anders aangepakt hebben. Je moet beginnen met de situatie in kaart te brengen en jezelf als eerste de vraag te stellen waar je kunt besparen (isoleren). Nadat je de nodige maatregelen hebt getroffen bereken je de resterende energiebehoefte. Tot slot beslis je pas welke techniek je eraan hangt en bepaal je de juiste capaciteit van de gebruikte techniek. Alles moet kloppen. Achteraf bleek dat het warmteverlies in één van de ruimtes te laag ingeschat was. Noodgedwongen hebben we een tweede warmtepomp moeten installeren om het ook in winterse omstandigheden comfortabel te hebben. Als je aan zo’n project begint is het noodzakelijk een goed team om je heen te hebben: een aannemer, een architect, een installateur en een energieadviseur die samen tot een integraal ontwerp komen. Allen moeten duurzaam bouwen als core business hebben, anders mislukt het project. Het bleek dat we nog steeds warmte verloren door allerlei kieren, ook in de nieuwbouw. Met een zogeheten ‘Blowerdoor’-test kwamen we daar achter. Het huis wordt hierbij onder druk gezet en overal waar kieren zitten hoor je de lucht weg sissen. Ons huis bleek zo lek als een mandje. Binnenkort hopen we de lekken te dichten.”

Drie niveaus

Je kunt streven naar drie niveaus. Een energieneutrale woning levert op jaarbasis net zoveel energie op als er gebruikt wordt voor de verwarming. Een NOM-woning (nul op de meter, JK), is een huis dat net zoveel energie oplevert als nodig is voor de verwarming en het eigen gebruik samen. Tot slot heb je nog de energieplus-woning, die per saldo energie oplevert. Marcel: “Ons huis zit nu tussen het eerste en tweede niveau in. Door de inmiddels toegepaste spouwmuurisolatie hopen we in de buurt te komen van een NOM-woning.” Het is niet uitgesloten dat Marcel en Marjolein in de toekomst een nieuw huis bouwen. Marcel: “Dat moet dan een passief huis worden. Dat is een huis dat nauwelijks nog energie nodig heeft vanwege de architectuur en de gekozen bouwmaterialen. Een paar zonnepanelen en een kleine warmtepomp volstaan dan.”

Tips

Voor mensen die meer informatie willen over woningverduurzaming wordt in november een duurzame huizenroute georganiseerd. Iedereen kan dan komen kijken bij mensen die het nodige op dit gebied gedaan hebben. Ook is het in Lent mogelijk om samen met enkele buurtbewoners een energiecoach uit te nodigen. Hij komt vrijblijvend bij u langs en neemt een appeltaart mee. Waar de Green Capital al niet goed voor is...

Meer weten? Zie: duurzamehuizenroute.nl en samenenergiebesparen nijmegen.nl